

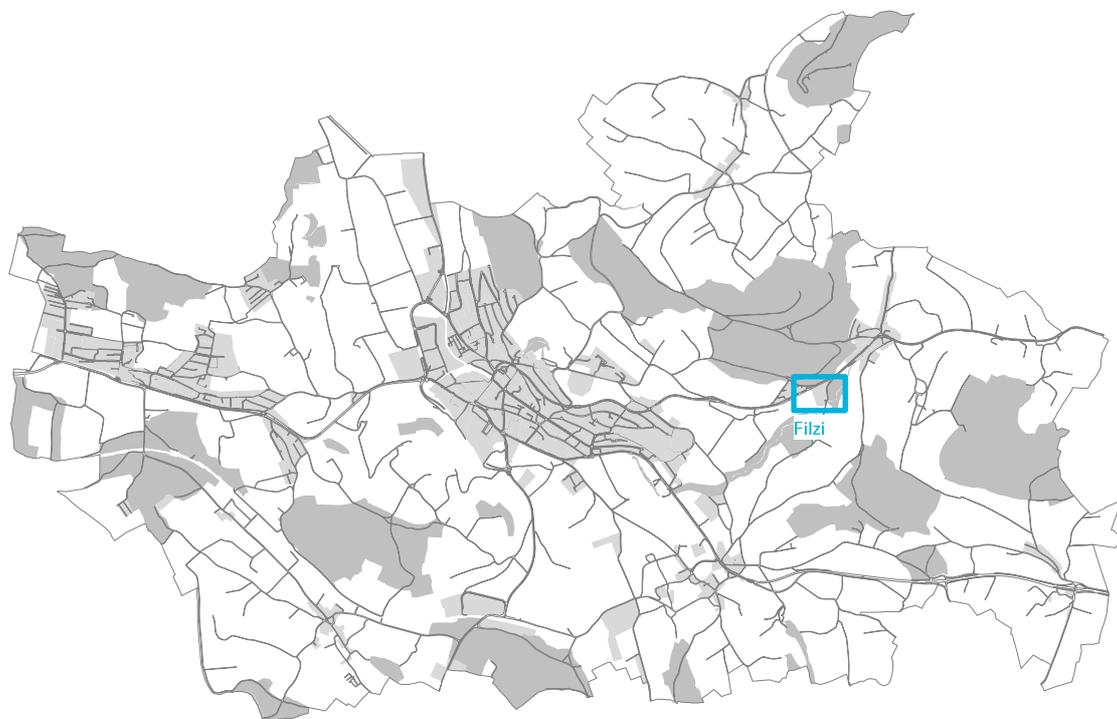
"TOP 2020"

1:2'000

ANPASSUNGEN ZONENPLAN SIEDLUNG
IM ORDENTLICHEN VERFAHREN

Einwohnergemeinde Worb | Kanton Bern

Genehmigungsexemplar vom 11.09.2023



Legende



Perimeter der Änderung

Bauzonen



W2

Wohnzone, 2 Geschosse



W3

Wohnzone, 3 Geschosse



Ab

Arbeitszone b



SEZ

Strukturerhaltungszone



SchZ

Schlosszone



UeO

Überbauungsordnung



ZPP

Zone mit Planungspflicht



Ortsbildschutzgebiet

Nichtbauzonen



LWZ

Landwirtschaftszone



Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES



Ausserhalb OPR 2019 (ausgenommen per Oktober 2019): Es gelten die rechtskräftigen Nutzungszonen mit Vorschriften, Änderung erfolgt in separatem Verfahren

Hinweise



Wald



Bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG



Bestehende Wald-Baulinie gemäss Waldabstandslinienplan, genehmigt von der Forstdirektion am 10.07.1974 inklusive Abänderungen



offenes Gewässer



ingedoltes Gewässer



schützenswerter Bau gemäss Bauinventar



erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar



Anhangobjekt gemäss Bauinventar

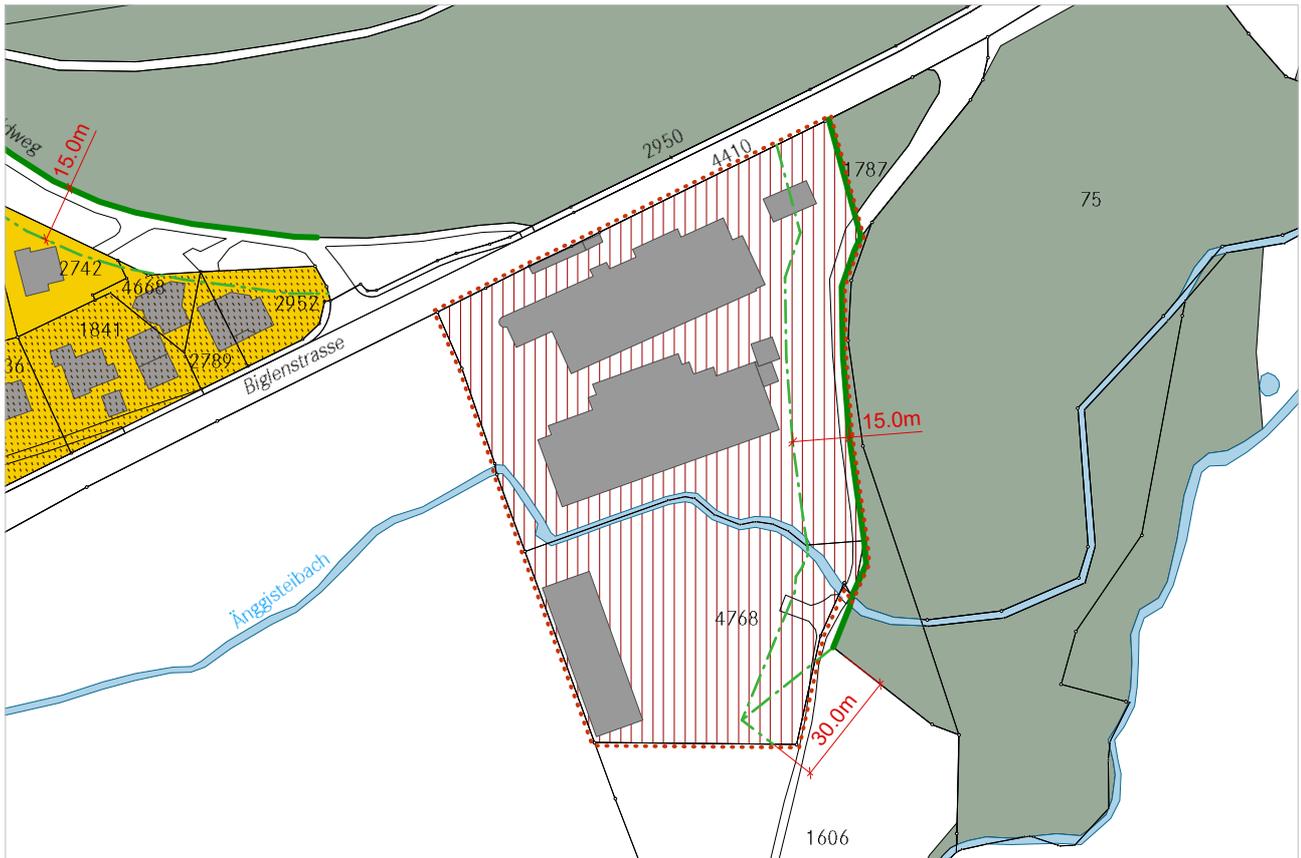


Massangaben in Meter

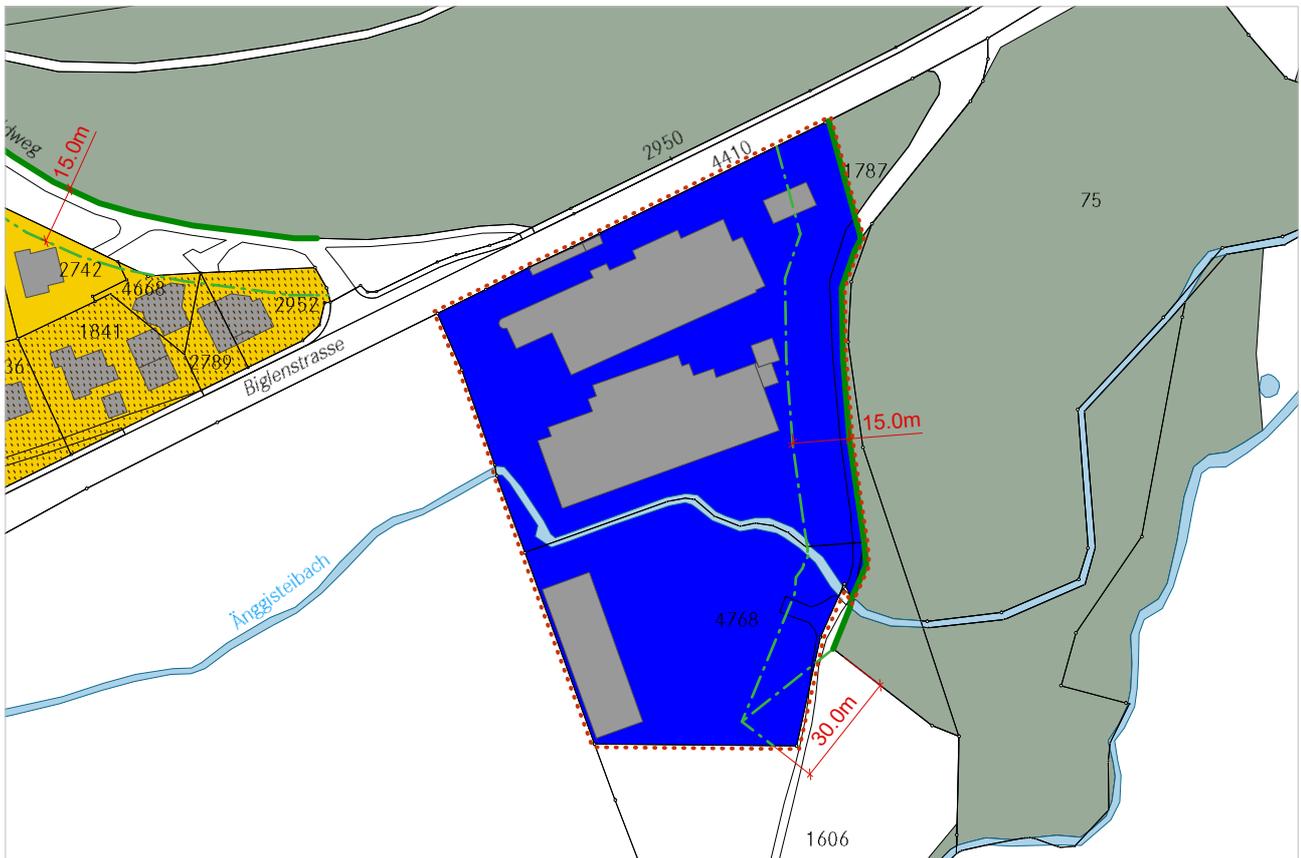
0 200m



ALT Zonenplan | Ausschnitt Filzi



NEU Zonenplan | Ausschnitt Filzi



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 6. Mai 2021 bis 7. Juni 2021

Vorprüfung vom 14.04.2022

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 30.03.2023 und 06.04.2023

Publikation im Amtsblatt vom 29.03.2023 und 05.04.2023

Öffentliche Auflage vom 30.03.2023 bis 01.05.2023

Einspracheverhandlungen am: keine

Erledigte Einsprachen: -

Unerledigte Einsprachen: -

Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 21.08.2023

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am 11.09.2023

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Worb, den

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am