

STRATEGIEPLAN

1:10'000

Einwohnergemeinde Worb | Kanton Bern
Exemplar vom 05. Oktober 2015

Arbeitsgemeinschaft: Panorama AG | GWJARCHITEKTUR AG | dbs GmbH | Kontextplan | INES Energieplanung GmbH

- Legende**
- Strategieräume
- Strategieraum "bewahren"
 - Strategieraum "entwickeln light"
 - Strategieraum "entwickeln voll"
 - Strategieraum "neu prägen"
 - übriges Siedlungsgebiet
- Hinweise
- offenes Gewässer
 - eingedoltes Gewässer
 - Gemeindegrenze

Strategieraum "entwickeln voll"

- 3 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: ...
Lage: im flachen Gelände
Besonderes: einzelne erhaltenswerte Objekte
- 7 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Mehrfamilienhäuser
Lage: im flachen Gelände
- 9 Fall: A/B
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Ein-/Mehrfamilienhäuser
Lage: im flachen Gelände
- 11 Fall: A und C
ÖV-Güteklasse: D
Struktur: Mehrfamilienhäuser
Lage: im flachen Gelände
Besonderes: einzelne Schutzobjekte
- 12 Fall: A und C
ÖV-Güteklasse: C/D
Struktur: Einfamilienhäuser
Lage: im flachen Gelände
- 15 Fall: A und C
ÖV-Güteklasse: C
Struktur: ...
Lage: Zentrumsnah, im flachen Gelände
- 16 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: ...
Lage: Zentrum, im flachen Gelände
- 18 Fall: A/ C/ A und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: ...
Lage: Zentrumsnah, im flachen Gelände
- 19 Fall: A
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: ...
Lage: Zentrum, im flachen Gelände
- 20 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: ...
Lage: Zentrum, im flachen Gelände
- 21 Fall: A und C
ÖV-Güteklasse: C
Struktur: ...
Lage: Zentrumsnah, im flachen Gelände
- 22 Fall: A und C
ÖV-Güteklasse: D / E
Struktur: Mehrfamilienhäuser
Lage: im flachen Gelände / leichte Hanglage
- R2 Fall: A und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Mehrfamilienhäuser
Lage: im flachen Gelände > ?
- R6 Fall: A
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Einfamilienhäuser
Lage: im flachen Gelände
- R7 Fall: A
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Ein-/Mehrfamilienhäuser
Lage: Zentrumsnah, Ost - West ansteigend

Strategieraum "entwickeln light"

- 2 Fall: A
ÖV-Güteklasse: C
Struktur: Einfamilienhäuser
Lage: Hanglage, zentrumsfern
Besonderes: einzelne Schutzobjekte
- 6 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: C
Struktur: Einfamilienhäuser
Lage: Hanglage
Besonderes: einzelne Schutzobjekte
- 10 Fall: A und C
ÖV-Güteklasse: D
Struktur: Einfamilienhäuser
Lage: Hanglage
- 23 Fall: A / A, B und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: ...
Lage: ...
- 26 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: D
Struktur: ...
Lage: Hanglage
- R1 Fall: A
ÖV-Güteklasse: B/C
Struktur: Einfamilienhäuser
Lage: Hanglage
- R8 Fall: A
ÖV-Güteklasse: C
Struktur: Ein-/Mehrfamilienhäuser
Lage: Hanglage
- R10 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Einfamilienhäuser
Lage: leichte Hanglage
- R11 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Einfamilienhäuser
Lage: leichte Hanglage
- R12 Fall: A
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: ...
Lage: Hanglage
- R13 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: ...
Lage: Hanglage
- R14 Fall: A
ÖV-Güteklasse: D
Struktur: ...
Lage: ...

Strategieraum "bewahren"

- 1 Fall: A, B und C
ÖV-Güteklasse: C
Struktur: ...
Lage: Hanglage, zentrumsfern
Besonderes: Schutzgebiet gemäss KDP
- 4 Fall: A
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Gesamtbebauung
Lage: ...
Besonderes: Baugruppe, alter ZP: Strukturerrhaltung
- 5 Fall: A
ÖV-Güteklasse: C
Struktur: Gesamtbebauung (ZPP N1)
Lage: Hanglage
- 8 Baugruppen Eisenbahnerhäuser
REK Fall: B
- 13 Fall: A
ÖV-Güteklasse: D/E
Struktur: ...
Lage: Hanglage
Besonderes: Strukturerrhaltung gem. Anhang Bauinventar
- 17 Baugruppen Bahnhofstrasse und Kreuzgasse
- 24 Kirche
- 25 Gesamtkonzept
- R5 Altes Schlössli
- R9 Gesamtkonzept

Strategieraum "neu prägen"

- 14 Fall: A
ÖV-Güteklasse: C
Struktur: ... bis 8 Geschosse
Lage: im flachen Gelände
Besonderes: keine Baugruppe mehr
evtl. Strategieraum "bewahren"
- R3 Fall: A und C
ÖV-Güteklasse: B
Struktur: Grossstruktur, bis 6 Geschosse > ?
Lage: ...
Besonderes: neue Struktur wünschenswert
evtl. Strategieraum "bewahren"

Keine Zuordnung zu Strategieraum

- R4 Altes Zentrum, laufendes Verfahren

