

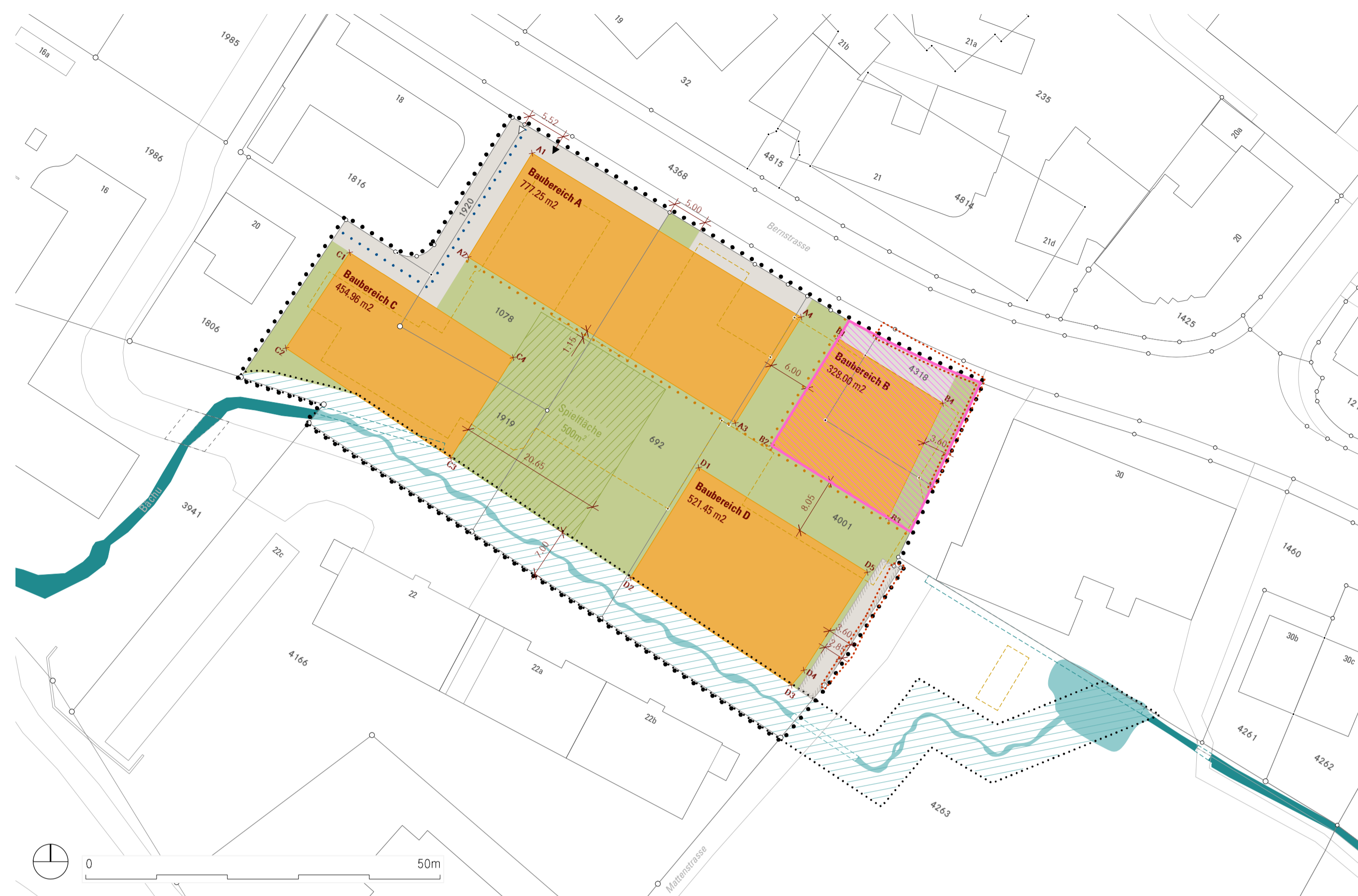
ANPASSUNG ÜBERBAUUNGSPLAN K7 "BERNSTRASSE SÜD, WORB"

ANPASSUNG ZONENPLAN SIEDLUNG

Geringfügige Änderung nach Art. 122. Abs. 7 BauV

Einwohnergemeinde Worb | Kanton Bern
 Auflageexemplar vom 16. Juli 2021

ALT Überbauungsplan K7 "Bernstrasse Süd, Worb" | Mst. 1:500



Panorama AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Mönchstr. 10 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26
 Götliinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

Legende Überbauungsplan

Festsetzungen

- Perimeter der Änderung
- Perimeter Überbauungsordnung K7 "Bernstrasse Süd, Worb"
- Teilbereich Gewässerraum "Wasserbaubewilligung"

Bauten und Anlagen

- Baubereich Neubauten

Aussenraum

- Grünfläche
- Spielfläche
- Befestigte Fläche
- Gewässerraum

Erschliessung und Parkierung

- Oberirdische Parkierung
- Zufahrt Parz.-Nr. 1806 (bestehend)
- Wegbeziehungen Langsamverkehr
- Notzufahrt
- Ein-/Ausfahrt Einstellhalle und Anlieferung
- Koordinatenpunkte

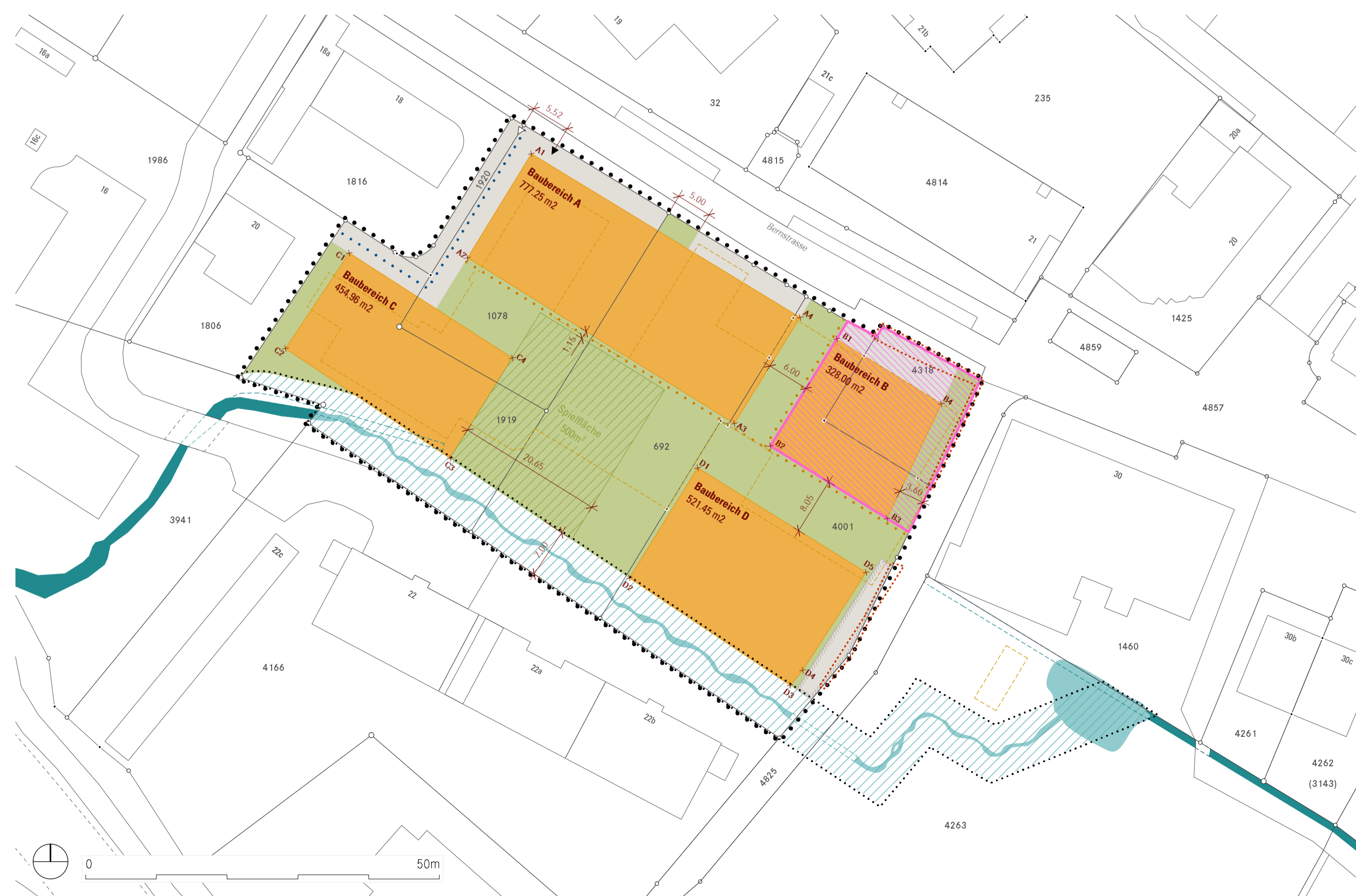
- A1 2'609'270.95 / 1'197'466.77
- A2 2'609'261.92 / 1'197'482.08
- A3 2'609'299.62 / 1'197'458.87
- A4 2'609'308.92 / 1'197'473.64
- B1 2'609'314.12 / 1'197'470.63
- B2 2'609'304.72 / 1'197'455.50
- B3 2'609'323.22 / 1'197'445.25
- B4 2'609'328.89 / 1'197'441.46
- C1 2'609'285.21 / 1'197'482.74
- C2 2'609'236.29 / 1'197'469.27
- C3 2'609'259.46 / 1'197'453.75
- C4 2'609'266.26 / 1'197'467.92
- D1 2'609'294.46 / 1'197'452.39
- D2 2'609'284.80 / 1'197'436.84
- D3 2'609'307.51 / 1'197'421.69
- D4 2'609'309.29 / 1'197'423.81
- D5 2'609'318.25 / 1'197'437.62

Von der Genehmigung durch das AGR ausgenommen

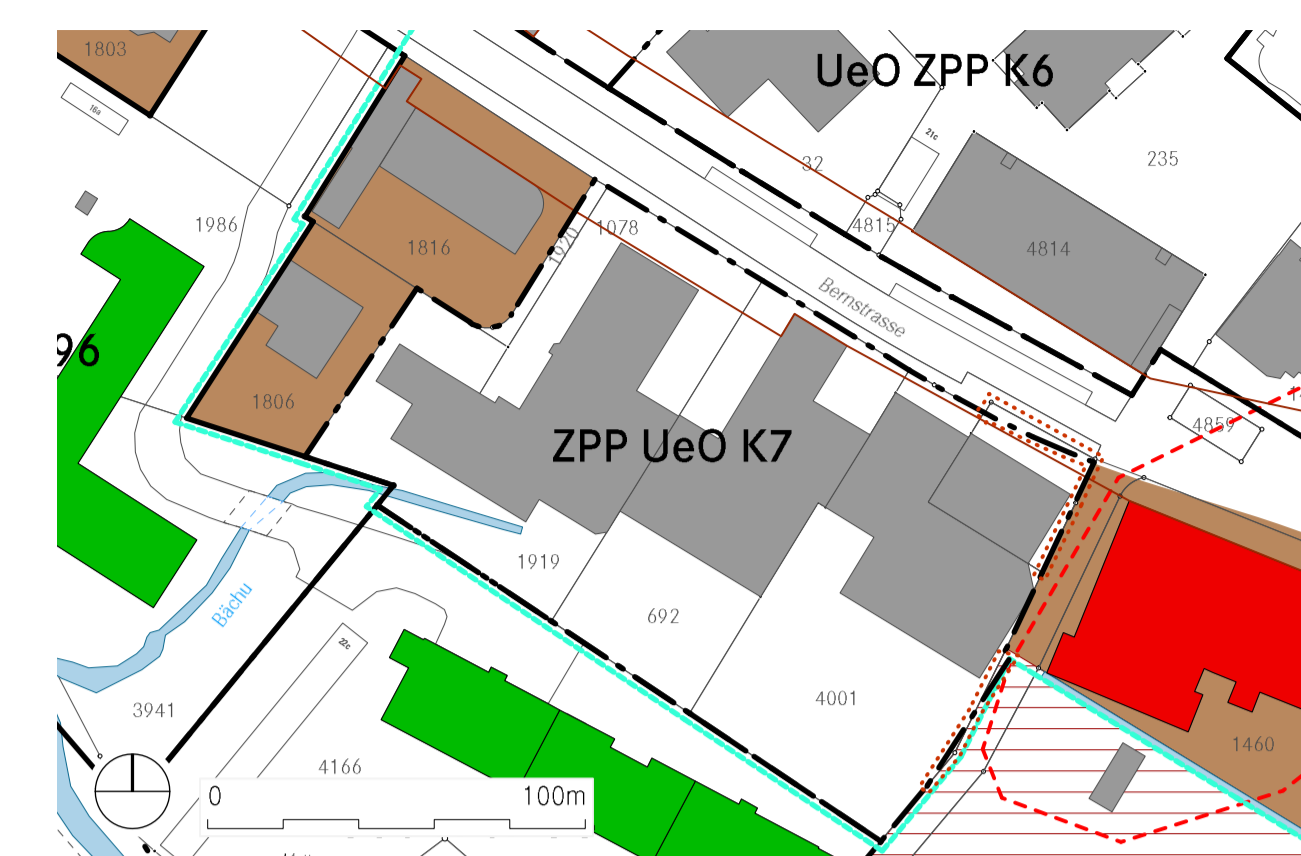
Hinweise

- Bestehende Gebäude
- Neue Führung Gewässerlauf
- Neue Führung Gewässerlauf, eingedolt
- Bestehender Gewässerlauf
- Aufgehobener Gewässerlauf

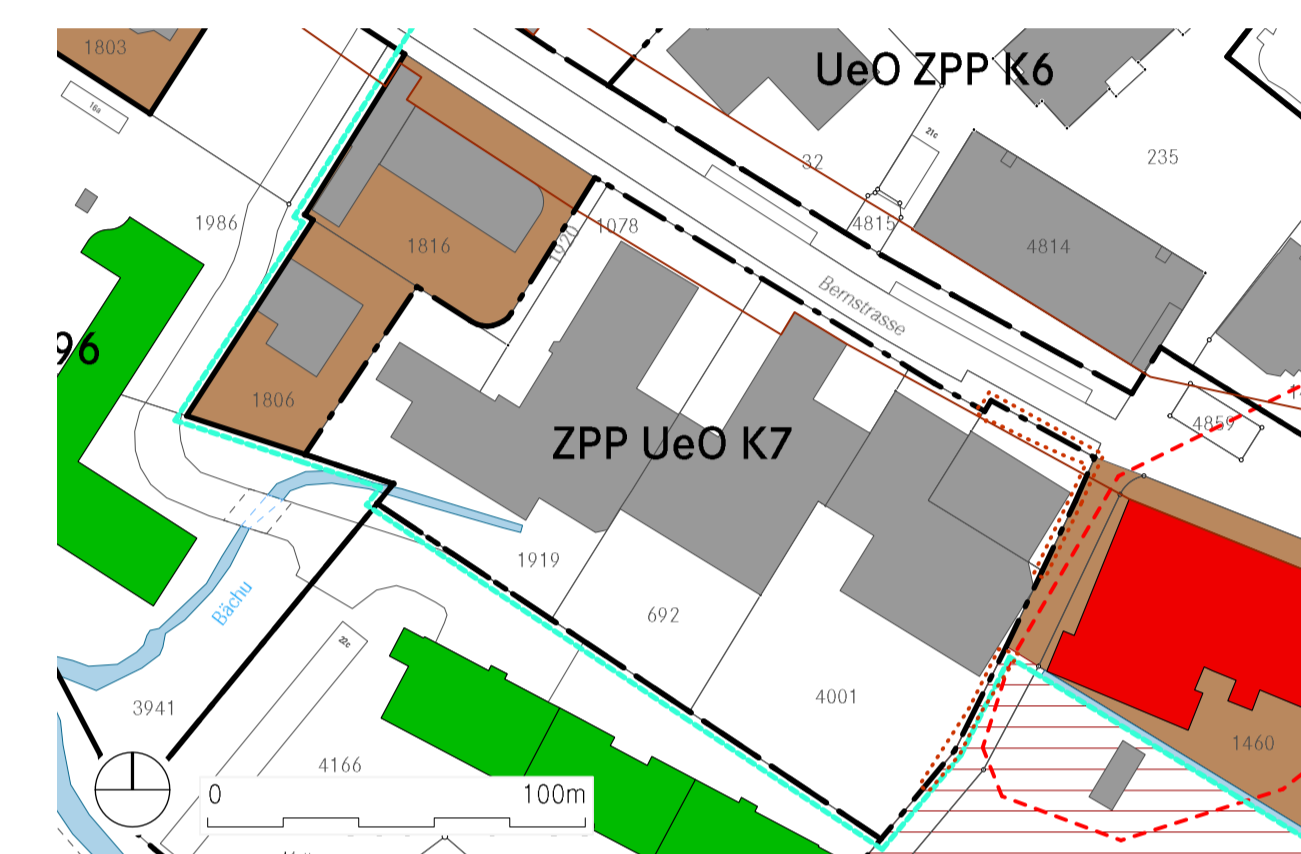
NEU Überbauungsplan K7 "Bernstrasse Süd, Worb" | Mst. 1:500



ALT Zonenplan Siedlung | Mst. 1:2'000



NEU Zonenplan Siedlung | Mst. 1:2'000



Legende Zonenplan Siedlung

- Perimeter der Änderung

Bauzonen

- K Kernzone
- UeO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Ortsbildschutzbereich
- Zentrumsentwicklungsgebiete / Freiraumgebiete

Nichtbauzonen

- LWZ Landwirtschaftszone
- Strassenbaulinie
- Ausserhalb OPR 2019: Es gelten die rechtlichen Nutzungszonen mit Vorschriften, Änderungen erfolgt in separatem Verfahren

Hinweise

- Wald
- offenes Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- schützenswerter Bau gemäss Bauinventar
- Anhangsobjekt gemäss Bauinventar

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 29. November 2018
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom 10. Oktober 2019 und 17. Oktober 2019
 Publikation im Amtsblatt vom 9. Oktober 2019 und 16. Oktober 2019 (Nr. 41 und 42)
 Öffentliche Auflage vom 9. Oktober 2019 bis und mit 8. November 2019

Einspracheverhandlungen am 9., 16. und 17. Januar 2020
 Erledigte Einsprachen: 3
 Unerledigte Einsprachen: 0
 Rechtsverwarungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 24. Februar 2020

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Präsident Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Worb, den Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom
 Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
 Erledigte Einsprachen:
 Unerledigte Einsprachen:
 Rechtsverwarungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Präsident Der Gemeindegeschreiber

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Worb, den Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am