

An den Grossen Gemeinderat

Worb, 14. Oktober 2022 kj

Schulanlage Wyden Worb, Sanierung, erste Etappe; Kreditabrechnung: Kenntnisnahme

Sitzung Nr.	Datum	Traktandum	Beschlussnummer	Geschäftsnummer 1116	Archivnummer 32/2/9
----------------	-------	------------	-----------------	-------------------------	------------------------

1. Ausgangslage

Der Gemeinderat hat am 8. Mai 2006 für die Schulanlage Wyden, Sanierung der Gebäudehülle und der Klassenzimmer Wyden I / II (erste Etappe), zu Lasten Konto 373.5040.03 (HRM1 375.503.05) einen Verpflichtungskredit (Projektierungskredit) von CHF 76'000.00 bewilligt.

Der Grosse Gemeinderat hat am 11. Dezember 2006 bzw. die Stimmberechtigten haben am 11. März 2007, für die erste Etappe der Sanierung der Schulanlage Wyden zu Lasten Konto 373.5040.03 (HRM1 375.503.05) einen Verpflichtungskredit von CHF 2'940'000.00 bewilligt.

Der Projektierungskredit ist in diesem Verpflichtungskredit enthalten.

Die Ausführungen der ersten Etappe erfolgten im Schulhaus Wyden I von 2006 bis 2008 und im Schulhaus Wyden II von 2009 bis 2013.

Die Abrechnung der zweiten Etappe, Sanierung Aula und Foyer, hat der Gemeinderat am 23. August 2021 und der Grosse Gemeinderat am 15. November 2021 zur Kenntnis genommen.

2. Soll-/Ist-Vergleich

Beschrieb Wyden I	Soll	Ist	Differenz
1) Bauvorbereitung	62'000.00	7'663.25	-54'336.75
2) Allgemeines zu Rohbau 1 Gebäude	57'000.00	116'281.25	59'281.25
3) Rohbau 2 Gebäude oberhalb Bodenplatte	495'000.00	404'868.85	-90'131.15
4) Installation und Transportanlagen	95'000.00	145'710.95	50'710.95
5) Ausbau Gebäude	213'000.00	350'026.55	137'026.55
6) Ausstattung	4'000.00	19'637.65	15'637.65
7) Umgebung	6'000.00	10'258.20	4'258.20
8) Baunebenkosten	22'000.00	5'300.25	-16'699.75
9) Projektierung und Honorar Ausführung	169'000.00	118'220.30	-50'779.20
10) Übergangskonten und Unvorhergesehenes	54'000.00	0.00	-54'000.00
11) Mehrwertsteuer	83'000.00	Inkl.	-83'000.00
Total Schulhaus Wyden 1	1'260'000.00	1'177'967.25	-82'032.75

Beschrieb Wyden II

1)	Bauvorbereitung	96'000.00	52'244.75	-43'755.25
2)	Allgemeines zu Rohbau 1 Gebäude	98'000.00	189'057.50	91'057.50
3)	Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte	897'000.00	828'257.30	-68'742.70
4)	Installation und Transportanlagen	97'000.00	269'873.70	172'873.70
5)	Ausbau Gebäude	46'000.00	133'310.10	87'310.10
6)	Ausstattung	0	36'800.15	36'800.15
7)	Umgebung	8'000.00	61'369.60	53'369.60
8)	Baunebenkosten	30'000.00	3'866.45	-26'133.55
9)	Projektierung und Honorare Ausführung	225'000.00	141'225.20	-83'774.80
10)	Übergangskonten und Unvorhergesehenes	73'000.00	0	-73'000.00
11)	Mehrwertsteuer	110'000.00	Inkl.	-110'000.00

Total **1'680'000.00** **1'716'004.75** **36'004.75**

Gesamtkosten Schulanlage Wyden Worb; Erste Etappe der Sanierung der Schulanlage Wyden **2'940'000.00** **2'893'972.00** **-46'028.00**

3. Begründung der Kostenunterschreitung

Die Abweichung von 1.56 % bzw. die Unterschreitung von CHF 46'028.00 liegt innerhalb der Kostengenauigkeit von ± 10 %.

Die zum Teil grossen Unterschiede zwischen Budget und Ausführung sind darauf zurückzuführen, dass erst während der Ausführung ersichtliche, aber dringliche Arbeiten (Fenster, Blitzschutz, Fassadendämmung, Gips-, Maler- und Elektroarbeiten, Gebäudeautomation, Gärtnerarbeiten) zusätzlich ausgeführt wurden, welche noch Platz im Gesamtkredit fanden.

Detailliertere Angaben zu den einzelnen Arbeitsgattungen sind leider nicht möglich, weil die Arbeiten im Schulhaus Wyden I und die meisten Arbeiten im Schulhaus Wyden II, durch den Vorgänger von Konrad Joss begleitet wurden. Rückfragen sind aus diesem Grund nicht mehr möglich.

4. Subventionsbeiträge

Bereits bei der Kreditbewilligung wurde darauf hingewiesen, dass vom Kanton Subventionsbeiträge zu erwarten sind. Weil diese Subventionen im Voraus weder rechtlich verbindlich zugesichert noch wirtschaftlich sichergestellt waren, durften sie gemäss Art. 105 der kantonalen Gemeindeverordnung nicht von der Gesamtausgabe abgezogen werden. Der Grosse Gemeinderat bzw. die Stimmberechtigten mussten den Bruttokredit bewilligen.

Für das Vorhaben sind folgende Subventionsbeiträge eingegangen:

Wyden 1

CHF 16'360.00 (Stiftung Klimarappen)

Wyden 2

CHF 106'810.00 (Stiftung Klimarappen)

CHF 35'603.00 (Amt für Umweltkoordination und Energie)

CHF 158'773.00

Total eingegangenen Subventionsbeiträge CHF 158'773.00

Diese Subventionsbeiträge sind im Soll-/Ist-Vergleich nicht enthalten. Der Nettoaufwand für die Gemeinde belief sich daher auf CHF 2'735'199.00

5. Antrag und Beschluss

Der Gemeinderat beantragt dem Grossen Gemeinderat, in Anwendung von Art. 49 Abs. 2 Bst. c der Verfassung der Einwohnergemeinde Worb vom 13. Juni 1999 den folgenden

Beschluss:

1. Der Grosse Gemeinderat nimmt von der Kreditabrechnung über folgende Investition Kenntnis:

Schulanlage Wyden Worb, Sanierung, erste Etappe

Bewilligter Kredit

CHF 2'940'000.00

Beanspruchte Mittel

CHF 2'893'972.00

Kreditunterschreitung

CHF 46'028.00

2. Die Eröffnung dieses Beschlusses ist Sache des Gemeinderates.

Freundliche Grüsse

Namens des Gemeinderates



Niklaus Gfeller
Gemeindepräsident



Christian Reusser
Gemeindeschreiber