

An den Grossen Gemeinderat

Worb, 5. Dezember 2022

Doppelkindergarten Hänsel und Gretel, Abbruch und Neubau; Kreditabrechnung: Kenntnisnahme

| | | | | | |
|-------------------|---------------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Sitzung Nr. 22 | Datum 05.12.2022 | Traktandum | Beschlussnummer | Geschäftsnummer 1423 | Archivnummer 32/3/1 |
|-------------------|---------------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|

1. Ausgangslage

Der Grosse Gemeinderat hat am 13. November 2017 für den Abbruch und Neubau des Doppelkindergartens Hänsel und Gretel zu Lasten Konto 372.5040.02 einen Verpflichtungskredit von CHF 1'980'000.00 bewilligt.

Der Gemeinderat hat am 30. Mai 2016 für den Abbruch und Neubau des Doppelkindergartens Hänsel und Gretel zu Lasten Konto 372.5040.02 zusätzlich einen Projektierungskredit von CHF 140'400.00 bewilligt. Dieser Projektierungskredit ist im Verpflichtungskredit nicht enthalten. Er wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht und am 11. Oktober 2021 separat abgerechnet. Die beanspruchten Mittel des Projektierungskredits betragen CHF 126'977.65 (Kostenüberschreitung CHF 13'422.35).

2. Soll-/Ist-Vergleich

| Beschrieb | Soll | Ist | Differenz |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| Abbrüche, Rodungen, Anpassungen Werkleitungen | 85'000.00 | 59'362.65 | -25'637.35 |
| Umzüge | 10'000.00 | 28'633.50 | 18'633.50 |
| Gebäude inkl. Ausstattung & Umgebung (TU) | 1'660'000.00 | 1'854'808.20 | 194'808.20 |
| Baubewilligungsverfahren | 30'000.00 | 25'747.85 | -4'252.15 |
| Bauherrenvertretung | 30'000.00 | 12'090.05 | -17'909.95 |
| Prüfingenieure (Minergie P-ECO, Gebäudetechnik) | 15'000.00 | 5'800.00 | -9'200.00 |
| Mehrwertsteuer | 150'000.00 | 152'956.10 | 2'956.10 |
| Total | 1'980'000.00 | 2'139'398.35 | 159'398.35 |

3. Begründung der Kostenüberschreitung (+8.05%)

Mit dem Bau konnte erst verspätet (ca. 1 Jahr) begonnen werden, weil aufgrund von Verzögerungen bei der Ortsplanung vom Kanton keine vorzeitige Baubewilligung erteilt wurde. Diese Wartezeit und zusätzliche technische Auflagen und Anforderungen führten zu verschiedenen Preisaufschlägen:

- Anpassungen bei Fenstern (SIGAB-Norm, Einbau Weissglas, TBT-Griffe)
- Teuerung Material / Löhne, Möbelbestellung und Anpassungen an den Stand der Technik
- Die Ausstattung war teurer als veranschlagt.
- Der temporäre Umzug des Kindergartenbetriebs war teurer als veranschlagt, da für die Kinder ein Treffpunkt mit zwei Containern gemietet werden musste (Vorgaben Schulbetrieb).
- Es musste eine Retentionsanlage erstellt werden, weil die geplante Versickerung aufgrund der ungenügenden Bodenverhältnisse nicht möglich war. Dadurch musste auch die Leitungsführung des Dachwassers aufwändiger ausgeführt werden.
- Die Zugangssituation musste wegen Vorgaben der Procap anders gelöst werden als geplant (Rampe, zusätzliches Tor).
- Das Vordach und die Zugangstreppe des Siegerprojekts wurden aufgrund der Anforderungen des Kindergartenbetriebs verbreitert.

4. Subventionsbeiträge

Für die Erstellung der Photovoltaikanlage hat die Gemeinde von der Pronovo AG im Herbst 2022 einen Leistungs-Beitrag von CHF 3'244.00 erhalten. Weitere Subventionsbeiträge hat die Gemeinde nicht erhalten.

5. Antrag und Beschluss

Der Gemeinderat beantragt dem Grossen Gemeinderat, in Anwendung von Art. 49 Abs. 2 Bst. c der Verfassung der Einwohnergemeinde Worb vom 13. Juni 1999 den folgenden

Beschluss:

1. Der Grosse Gemeinderat nimmt von der Kreditabrechnung über folgende Investition Kenntnis:

Abbruch und Neubau Doppelkindergarten Hänsel und Gretel

Bewilligter Kredit

CHF 1'980'000.00

Beanspruchte Mittel

CHF 2'139'398.35

Kreditüberschreitung

CHF 159'398.35

2. Die Eröffnung dieses Beschlusses ist Sache des Gemeinderates.

Freundliche Grüsse

Namens des Gemeinderates



Niklaus Gfeller
Gemeindepräsident



Christian Reusser
Gemeindeschreiber