

An den Grossen Gemeinderat

Worb, 23. August 2021

Schulanlage Wyden; Sanierung Aula und Foyer; Kreditabrechnung: Kenntnisnahme

Sitzung	Datum	Traktandum	Beschlussnummer	Geschäftsnummer	Archivnummer
Nr. 15	23.08.2021			20159	32/2/9

1. Ausgangslage

Der Grosse Gemeinderat hat am 13. November 2017 für die Sanierung der Aula und des Foyers der Schulanlage Wyden zu Lasten Konto 373.5040.08 einen Verpflichtungskredit von CHF 480'000.00 bewilligt.

2. Soll-/Ist-Vergleich

Beschrieb	Soll	Ist	Differenz
Sanierungsarbeiten	430'000.00	512'761.35	82'761.35
Ausstattung	50'000.00	49'910.80	- 91.20
Total	480'000.00	562'672.15	82'672.15

3. Begründung der Kostenüber-/Kostenunterschreitung

- Es mussten zusätzliche Erdbebenmassnahmen vorgenommen werden. Sie kosteten rund CHF 15'000.00.
- Die Elektroverkabelung für die Umrüstung auf LED-Beleuchtung musste komplett neu erstellt werden, was im Kostenvoranschlag und im Kreditantrag nicht berücksichtigt war. Das führte zu Mehrkosten von rund CHF 16'000.00.
- Es mussten neue Radiatoren angeschafft werden, da die Rückseiten massive Korrosion aufwiesen, was eine Wiederverwendung nicht möglich machte. Die Mehrkosten betrugen rund CHF 10'000.00.
- Der Lüftungsersatz war teurer, weil ein neuer Monoblock nötig war. Im Kostenvoranschlag waren nur Anpassungen und Ergänzungen der bestehenden Kanäle vorgesehen. Die Mehrkosten betrugen rund CHF 16'000.00.
- Die alte Dämmung war defekt und musste durch eine neue Dämmung samt Unterkonstruktion und Täfer ersetzt werden, was zu Mehrkosten von rund CHF 25'000.00 führte.

Während der Ausführung zeigte sich, dass die Richtofferten teilweise unvollständig und verschiedene Annahmen zu optimistisch waren. Aus diesem Grund müssen bei zukünftigen Umbauprojekten detaillierte Vorabklärungen getätigt werden, damit die Kostenvoranschläge zuverlässiger sind. Dies bedeutet aber auch, dass sich bei ähnlichen Bauvorhaben die Projektierungs- und Vorbereitungskosten erhöhen werden.

4. Subventionsbeiträge

Es sind keine Subventionsbeiträge eingegangen.

5. Antrag und Beschluss

Der Gemeinderat beantragt dem Grossen Gemeinderat, in Anwendung von Art. 49 Abs. 2 Bst. c der Verfassung der Einwohnergemeinde Worb vom 13. Juni 1999 den folgenden

Beschluss:

1. Der Grosse Gemeinderat nimmt von der Kreditabrechnung über folgende Investition Kenntnis:
Schulanlage Wyden; Sanierung Aula und Foyer

Bewilligter Kredit
Beanspruchte Mittel
Kreditüberschreitung

CHF	480'000.00
CHF	<u>562'672.15</u>
CHF	<u>82'672.15</u>

2. Die Eröffnung dieses Beschlusses ist Sache des Gemeinderates.

Freundliche Grüsse

Namens des Gemeinderates



Niklaus Gfeller
Gemeindepräsident



Christian Reusser
Gemeindeschreiber