

ÜBERBAUUNGSORDNUNG K10
"STERNENMATT, WORB"

Einwohnergemeinde Worb | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar, Stand 21. Juni 2023

Koordiniertes Verfahren gemäss KoG:
- Ausnahme vom Beseitigungsverbot und Ersatz der bestehenden Hecke
- Wasserbaubewilligung

Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Zonenplan- und Baureglementsänderung | Erläuterungsbericht
1 : 500

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 326.44.44
Gibelinstrasse 2 | 4500 Solothurn | Fon 032 625.24.42 | www.panorama-ag.ch

LEGENDE

FESTSETZUNGEN

Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

Bauten und Anlagen

Baubereiche A, B, C
Hofbereiche

Aussenraum

Grünfläche
Allgemein zugänglicher Generationenspielplatz
Grössere Spielfläche
Befestigte Fläche
Begrüntes Bankett
Bereich für Heckenersatz
Bereiche für ökologische Ausgleichsflächen

Erschliessung, Parkierung, Umgebung

Oberirdische Parkplätze
Fahrtrichtung Notzufahrt
Erschliessung Einstellhalle
Achse Fusswege
Achse Bachquerung
Teilbereich Gewässerraum "Wasserbaubewilligung" UeO K10
Neue Führung Gewässerlauf, eingedolt

HINWEISE

Allgemein zugänglicher Veloabstellplatz
Abfallsammelstelle / Container
Zu rodende Hecke
Bestehende Gebäude innerhalb der UeO
Bestehende Gebäude ausserhalb der UeO
Offenes Gewässer
Gewässerraum gemäss Zonenplan Gewässerräume 1 vom 24. Juni 2019
ARA-Leitung
Öffentliche Strasse



KOORDINATEN - FESTSETZUNG

ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2 609 309.18	1 197 406.40	61	2 609 354.51	1 197 415.46
2	2 609 293.83	1 197 387.72	62	2 609 356.50	1 197 413.08
3	2 609 303.58	1 197 379.69	63	2 609 351.41	1 197 422.19
4	2 609 292.48	1 197 366.20	64	2 609 336.46	1 197 416.12
5	2 609 282.61	1 197 374.31	65	2 609 335.84	1 197 407.89
6	2 609 269.24	1 197 358.07	66	2 609 327.29	1 197 412.95
7	2 609 287.16	1 197 343.32	67	2 609 332.65	1 197 418.37
8	2 609 299.58	1 197 358.41	68	2 609 336.61	1 197 418.12
9	2 609 307.04	1 197 352.27	69	2 609 341.04	1 197 425.52
10	2 609 320.37	1 197 368.47	70	2 609 338.05	1 197 427.32
11	2 609 313.29	1 197 374.30	71	2 609 333.58	1 197 419.91
12	2 609 327.38	1 197 391.42	72	2 609 339.38	1 197 429.53
13	2 609 324.95	1 197 356.62	73	2 609 329.88	1 197 435.34
14	2 609 315.72	1 197 339.93	74	2 609 321.72	1 197 420.02
15	2 609 308.22	1 197 344.07	75	2 609 318.33	1 197 421.97
16	2 609 297.58	1 197 324.84	76	2 609 325.35	1 197 422.69
17	2 609 305.96	1 197 320.21	77	2 609 318.83	1 197 414.38
18	2 609 298.29	1 197 306.34	78	2 609 314.42	1 197 417.32
19	2 609 293.94	1 197 313.08	79	2 609 309.64	1 197 411.61
20	2 609 319.47	1 197 292.58	80	2 609 320.23	1 197 404.54
21	2 609 316.36	1 197 292.92	81	2 609 308.35	1 197 410.09
22	2 609 326.54	1 197 311.11	82	2 609 306.86	1 197 403.81
23	2 609 315.69	1 197 317.11	83	2 609 316.69	1 197 400.22
24	2 609 324.15	1 197 332.41	84	2 609 319.20	1 197 400.98
25	2 609 335.07	1 197 326.37	85	2 609 329.46	1 197 404.31
26	2 609 345.51	1 197 345.25	86	2 609 342.75	1 197 408.62
27	2 609 351.20	1 197 350.39	87	2 609 332.18	1 197 387.48
28	2 609 344.70	1 197 402.60	88	2 609 331.57	1 197 386.37
29	2 609 341.52	1 197 404.36	89	2 609 362.35	1 197 392.85
30	2 609 381.92	1 197 398.71	90	2 609 327.44	1 197 368.79
31	2 609 332.12	1 197 360.95	91	2 609 328.62	1 197 303.96
32	2 609 337.26	1 197 325.16	92	2 609 298.73	1 197 357.39
33	2 609 355.97	1 197 412.23	93	2 609 314.13	1 197 344.72
34	2 609 371.79	1 197 387.63	98	2 609 310.97	1 197 349.04
35	2 609 342.75	1 197 380.19	99	2 609 318.90	1 197 344.66
36	2 609 357.73	1 197 384.49	100	2 609 283.55	1 197 324.17
37	2 609 367.04	1 197 379.03	101	2 609 285.22	1 197 325.28
38	2 609 380.28	1 197 397.40	102	2 609 299.50	1 197 304.47
39	2 609 290.63	1 197 390.35	103	2 609 265.90	1 197 352.85
40	2 609 279.44	1 197 376.92	104	2 609 267.80	1 197 360.21
41	2 609 264.89	1 197 359.23	105	2 609 267.75	1 197 354.04
42	2 609 261.74	1 197 355.41	106	2 609 273.83	1 197 370.10
43	2 609 279.85	1 197 334.44	107	2 609 273.10	1 197 344.38
44	2 609 292.76	1 197 314.89	108	2 609 270.80	1 197 342.96
45	2 609 305.07	1 197 290.87	109	2 609 264.26	1 197 351.69
46	2 609 307.22	1 197 292.16	110	2 609 297.27	1 197 302.95
47	2 609 322.40	1 197 291.06	111	2 609 304.39	1 197 290.44
48	2 609 360.62	1 197 372.59	112	2 609 308.49	1 197 293.25
49	2 609 333.09	1 197 317.63	113	2 609 318.09	1 197 293.57
50	2 609 319.99	1 197 324.88	114	2 609 326.90	1 197 304.99
51	2 609 362.81	1 197 371.38	115	2 609 364.15	1 197 397.14
52	2 609 353.37	1 197 376.60	116	2 609 342.50	1 197 410.59
53	2 609 328.80	1 197 309.86	117	2 609 378.94	1 197 400.56
54	2 609 326.33	1 197 305.39	118	2 609 357.02	1 197 413.94
55	2 609 382.78	1 197 398.21	119	2 609 306.59	1 197 298.32
56	2 609 349.02	1 197 351.61	120	2 609 308.06	1 197 300.94
57	2 609 378.57	1 197 398.44			
58	2 609 361.05	1 197 416.31			
59	2 609 358.93	1 197 411.08			
60	2 609 359.27	1 197 417.40			

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung	10. Juni 2022
1. Öffentliche Auflage	20. Oktober 2022 bis 18. November 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	20. und 27. Oktober 2022
Publikation im Amtsblatt	19. Oktober 2022
Einspracheverhandlungen	8.3.2023, 14.3.2023, 16.3.2023, 23.3.2023
Erledigte Einsprachen	5
Unerledigte Einsprachen	22
Rechtsverwahrungen	17
Beschlossen durch den Gemeinderat	...
2. Öffentliche Auflage	...
Publikation im amtlichen Anzeiger	...
Publikation im Amtsblatt	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Präsident	Der Gemeinbeschreiber
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Worb, den	Der Gemeinbeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR