

# Überbauungsordnung ZPP K9 «Areal Braui Worb»

Überbauungsplan 1:500

Weitere Unterlagen:  
Überbauungsvorschriften  
Erläuterungsbericht

Impressum  
Gemeinde: Worb  
Auftraggeber: Brewder Immobilien AG, Brauereiweg 3, 3076 Worb  
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

| Version | Datum      | Inhalt                                               |
|---------|------------|------------------------------------------------------|
| 1.0     | 27.01.2025 | Grobentwurf                                          |
| 1.1     | 26.02.2025 | Entwurf                                              |
| 1.2     | 26.05.2025 | Entwurf                                              |
| 1.3     | 17.06.2025 | Entwurf für 2. Lesung Planungs- und Umweltkommission |
| 1.4     | 12.08.2025 | Entwurf für 2. Lesung Planungs- und Umweltkommission |
| 1.5     | 22.10.2025 | Entwurf für die Mitwirkung und Vorprüfung            |



## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom .....  
Kantonale Vorprüfung vom .....  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....  
Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einspracheverhandlungen am .....  
Erledigte Einsprachen ..... (Anzahl)  
Unerledigte Einsprachen ..... (Anzahl)  
Rechtsverwahrungen ..... (Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Worb, den .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

## Legende

### Festlegungen

- Geltungsbereich
- Baubereiche
- Plätze
- Gemeinschaftliche Aussenräume
- Private Aussenräume
- Bereich für grosskronige Hochstammbäume
- Bereich Einstellhalle
- Parkierung oberirdisch
- Bereich Entsorgung
- Bereich Leitungstrassee
- Fusswegverbindung
- Zufahrt Einstellhalle
- Bereich neuer Hydrant
- Höhenfixpunkt
- Erhaltenswerte, bstehende Einzelbäume

### Hinweise

- Vermassungspunkte
- Geplante Radwegverbindung gemäss Richtplan Verkehr und Naherholung
- Bestehender Hydrant
- Spielplatz gemäss Richtprojekt
- ZPP-Sektoren gemäss Zonenplan Siedlung
- Amtliche Vermessung
- Bestehende Gebäude

## Vermassungspunkte

| Punkt | O-Koordinate | N-Koordinate | Punkt | O-Koordinate | N-Koordinate | Punkt | O-Koordinate | N-Koordinate |
|-------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|
| 1     | 2609677.14   | 1197659.97   | 44    | 2609666.91   | 1197581.58   | 87    | 2609655.95   | 1197629.51   |
| 2     | 2609669.57   | 1197653.82   | 45    | 2609665.39   | 1197592.79   | 88    | 2609664.02   | 1197618.66   |
| 3     | 2609654.89   | 1197659.41   | 46    | 2609677.16   | 1197599.98   | 89    | 2609697.33   | 1197564.07   |
| 4     | 2609660.96   | 1197664.88   | 47    | 2609672.36   | 1197607.85   | 90    | 2609713.14   | 1197572.79   |
| 5     | 2609640.64   | 1197645.04   | 48    | 2609674.92   | 1197609.41   | 91    | 2609709.18   | 1197607.15   |
| 6     | 2609648.82   | 1197652.4    | 49    | 2609684.38   | 1197593.91   | 92    | 2609696.4    | 1197600.1    |
| 7     | 2609650.25   | 1197650.8    | 50    | 2609697.18   | 1197601.73   | 93    | 2609685.13   | 1197592.69   |
| 8     | 2609642.08   | 1197643.44   | 51    | 2609687.73   | 1197617.22   | 94    | 2609686.23   | 1197590.88   |
| 9     | 2609632.64   | 1197634.95   | 52    | 2609686.53   | 1197616.49   |       |              |              |
| 10    | 2609645.74   | 1197620.4    | 53    | 2609684.23   | 1197619.94   |       |              |              |
| 11    | 2609672.99   | 1197644.72   | 54    | 2609694.19   | 1197626.59   |       |              |              |
| 12    | 2609666.14   | 1197652.47   | 55    | 2609691.39   | 1197630.78   |       |              |              |
| 13    | 2609662.4    | 1197649.16   | 56    | 2609696.57   | 1197634.26   |       |              |              |
| 14    | 2609656.21   | 1197656.16   | 57    | 2609687.31   | 1197647.57   |       |              |              |
| 15    | 2609627.48   | 1197628.68   | 58    | 2609676.09   | 1197640.08   |       |              |              |
| 16    | 2609683.85   | 1197652.52   | 59    | 2609673.75   | 1197643.58   |       |              |              |
| 17    | 2609624.4    | 1197624.08   | 60    | 2609680.03   | 1197647.78   |       |              |              |
| 18    | 2609626.21   | 1197622.17   | 61    | 2609682.37   | 1197644.28   |       |              |              |
| 19    | 2609629.82   | 1197625.63   | 62    | 2609672.42   | 1197637.62   |       |              |              |
| 20    | 2609636.38   | 1197618.75   | 63    | 2609669.66   | 1197641.75   |       |              |              |
| 21    | 2609632.75   | 1197615.31   | 64    | 2609633.62   | 1197582.52   |       |              |              |
| 22    | 2609633.93   | 1197616.42   | 65    | 2609624.7    | 1197577.69   |       |              |              |
| 23    | 2609635.67   | 1197616.36   | 66    | 2609688.22   | 1197635.52   |       |              |              |
| 24    | 2609636.72   | 1197614.99   | 67    | 2609639.72   | 1197646.06   |       |              |              |
| 25    | 2609636.71   | 1197613.32   | 68    | 2609632.18   | 1197635.47   |       |              |              |
| 26    | 2609635.63   | 1197612.29   | 69    | 2609674.76   | 1197577.41   |       |              |              |
| 27    | 2609628.1    | 1197620.2    | 70    | 2609683.65   | 1197563.28   |       |              |              |
| 28    | 2609617.65   | 1197610.13   | 71    | 2609699.56   | 1197573.28   |       |              |              |
| 29    | 2609618.43   | 1197609.29   | 72    | 2609690.67   | 1197587.42   |       |              |              |
| 30    | 2609615.15   | 1197606.23   | 73    | 2609687.82   | 1197591.95   |       |              |              |
| 31    | 2609613.5    | 1197607.99   | 74    | 2609697.36   | 1197598.35   |       |              |              |
| 32    | 2609630.14   | 1197590.15   | 75    | 2609710.15   | 1197605.4    |       |              |              |
| 33    | 2609633.92   | 1197593.68   | 76    | 2609710.89   | 1197573.83   |       |              |              |
| 34    | 2609632.42   | 1197595.29   | 77    | 2609723.67   | 1197580.88   |       |              |              |
| 35    | 2609642.68   | 1197604.88   | 78    | 2609718.02   | 1197591.13   |       |              |              |
| 36    | 2609639.84   | 1197607.86   | 79    | 2609725.87   | 1197580.09   |       |              |              |
| 37    | 2609647.88   | 1197612.77   | 80    | 2609680.53   | 1197554.09   |       |              |              |
| 38    | 2609651.23   | 1197607.27   | 81    | 2609618.2    | 1197623.11   |       |              |              |
| 39    | 2609655.11   | 1197609.63   | 82    | 2609698.1    | 1197629.21   |       |              |              |
| 40    | 2609653.51   | 1197612.25   | 83    | 2609652.5    | 1197652.82   |       |              |              |
| 41    | 2609665.29   | 1197619.44   | 84    | 2609664.21   | 1197639.56   |       |              |              |
| 42    | 2609644.39   | 1197603.09   | 85    | 2609655.54   | 1197631.82   |       |              |              |
| 43    | 2609639.88   | 1197600.34   | 86    | 2609670.72   | 1197642.69   |       |              |              |