

Zonenplan Anpassung, ZPP K9 «Areal Braui Worb»

Zonenplan Siedlung 1:1'000

Impressum

Gemeinde: Worb
Auftraggeber: Brewder Immobilien AG, Brauereiweg 3, 3076 Worb
Auftragnehmer: georegio ag, Bahnhofstrasse 35, 3400 Burgdorf, info@georegio.ch

Version	Datum	Inhalt
1.0	27.01.2025	Grobentwurf
1.1	18.03.2025	Entwurf
1.2	22.10.2025	Entwurf für die Mitwirkung

This is a detailed cadastral or planning map of a residential neighborhood. The map features several distinct areas color-coded for different purposes or ownership: blue-shaded building footprints, red-shaded lots, a green lot labeled 'ZPP K8', a large yellow hatched area, and an orange-shaded lot labeled 'ZPP K9'. A network of roads and paths is shown, including a prominent road running diagonally from the top left towards the bottom right. Various numerical identifiers are scattered throughout, likely representing plot numbers or addresses. Specific labels include 'E1 (e)' and 'E3 (d)' near the top, and '31a' at the bottom left. The map also shows smaller structures, some with dotted patterns, and a dashed red line crossing through the central part of the area.



Legende Zonenplan Siedlung ALT



Perimeter der Änderung

Bauzonen



K Kernzone



M3 Mischzone, 3 Geschosse



SEZ Strukturerhaltungszone



W2 Wohnzone, 2 Geschosse



W3 Wohnzone, 3 Geschosse



W4 Wohnzone, 4 Geschosse



ZöN Zone für öffentliche Nutzungen



ZPP Zone mit Planungspflicht



Zentrumsentwicklungsgebiete / Freiraumgebiete



Ortsbildschutzgebiet

Nichtbauzonen



Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES

Hinweise



schützenswerter Bau gemäss Bauinventar

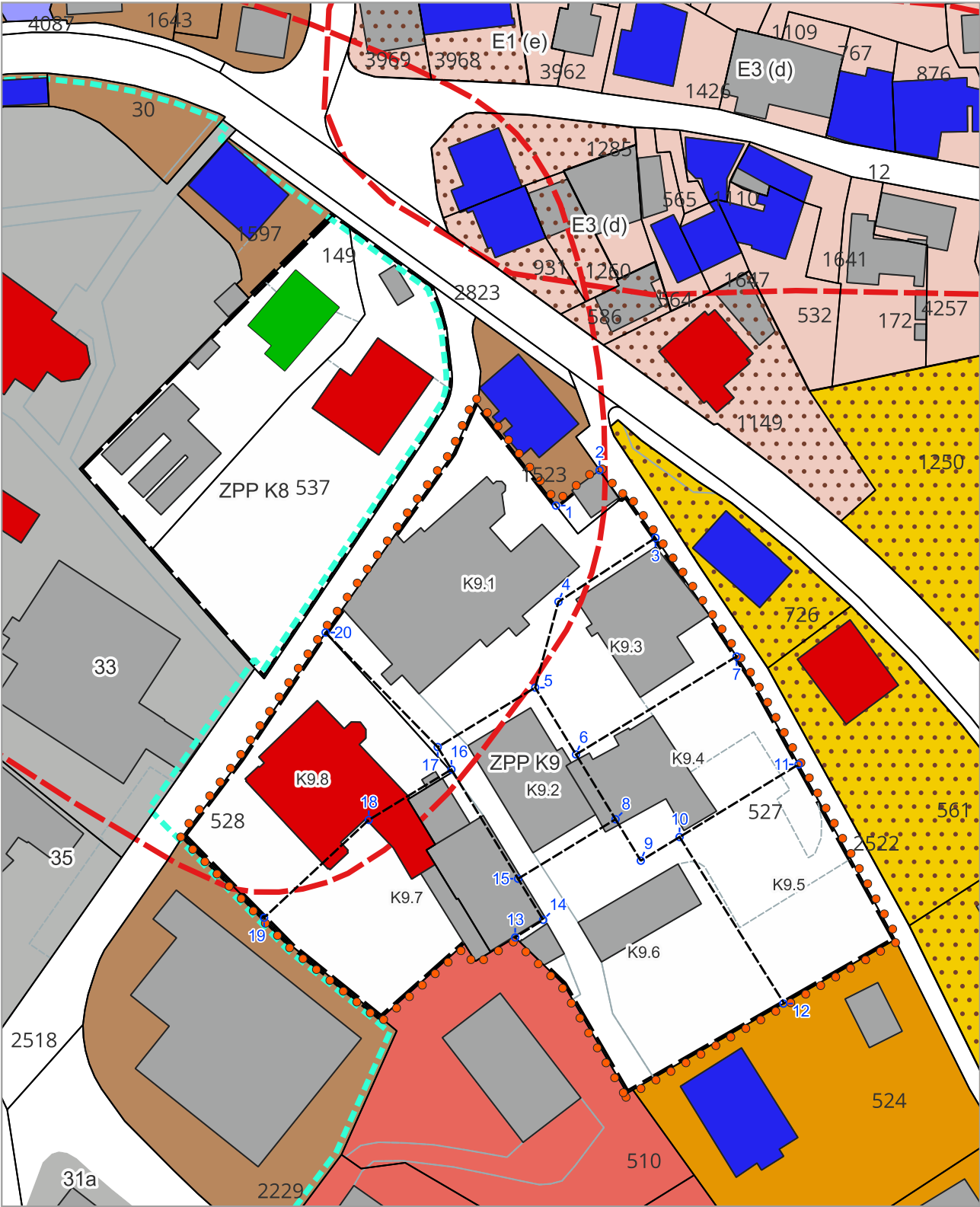


erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar



Anhangobjekt gemäss Bauinventar

NEU Zonenplan



Legende Zonenplan Siedlung NEU

 Perimeter der Änderung

Bauzonen

-  K Kernzone
-  M3 Mischzone, 3 Geschosse
-  SEZ Strukturerhaltungszone
-  W2 Wohnzone, 2 Geschosse
-  W3 Wohnzone, 3 Geschosse
-  W4 Wohnzone, 4 Geschosse
-  ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
-  ZPP Zone mit Planungspflicht
-  --- Zone mit Planungspflicht, Sektoren
-  --- Zentrumsentwicklungsgebiete / Freiraumgebiete
-  Ortsbildschutzgebiet

Nichtbauzonen

 Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES

Hinweise

-  schützenswerter Bau gemäss Bauinventar
-  erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar
-  Anhangobjekt gemäss Bauinventar
-  Vermassungspunkte

Vermassungspunkte

Nummer	x-Koordinate	y-Koordinate	Nummer	x-Koordinate	y-Koordinate
1	2609669.57	1197653.82	11	2609711.72	1197608.84
2	2609677.14	1197659.97	12	2609709.09	1197567.29
3	2609686.86	1197648.21	13	2609662.48	1197578.78
4	2609670.00	1197637.11	14	2609667.34	1197581.83
5	2609665.96	1197622.19	15	2609662.98	1197588.98
6	2609673.04	1197610.57	16	2609651.40	1197607.96
7	2609700.95	1197627.60	17	2609649.02	1197611.86
8	2609679.91	1197599.31	18	2609637.03	1197599.19
9	2609684.31	1197592.11	19	2609618.84	1197582.20
10	2609691.04	1197596.22	20	2609629.53	1197631.75

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung	vom
Kantonale Vorprüfung	vom
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom
Öffentliche Auflage	vom bis

Einspracheverhandlungen	am
Erledigte Einsprachen	 (Anzahl)
Unerledigte Einsprachen	 (Anzahl)
Rechtsverwahrungen	 (Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat	am
-----------------------------------	----------

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat	am
---	----------

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:	
----------------	-------

Der Gemeindeschreiber:	
------------------------	-------

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Worb, den
---	-----------------

Der Gemeindeschreiber:	
------------------------	-------

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung

am
