

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom ...
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat ...
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat ...

Namens der Einwohnergemeinde ...

Der Präsident
.....
Niklaus Gfeller

Der Gemeindeschreiber
.....
Christian Reusser

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ort und Datum

.....
Christian Reusser

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

MITWIRKUNG

Gemeinde Worb

Zonenplanänderung ZPP N17 «Sonnhalde»

Zonenplanänderung 1:2500

Die Planung besteht aus:

- Änderung Zonenplan Siedlung
- Baureglementsänderung

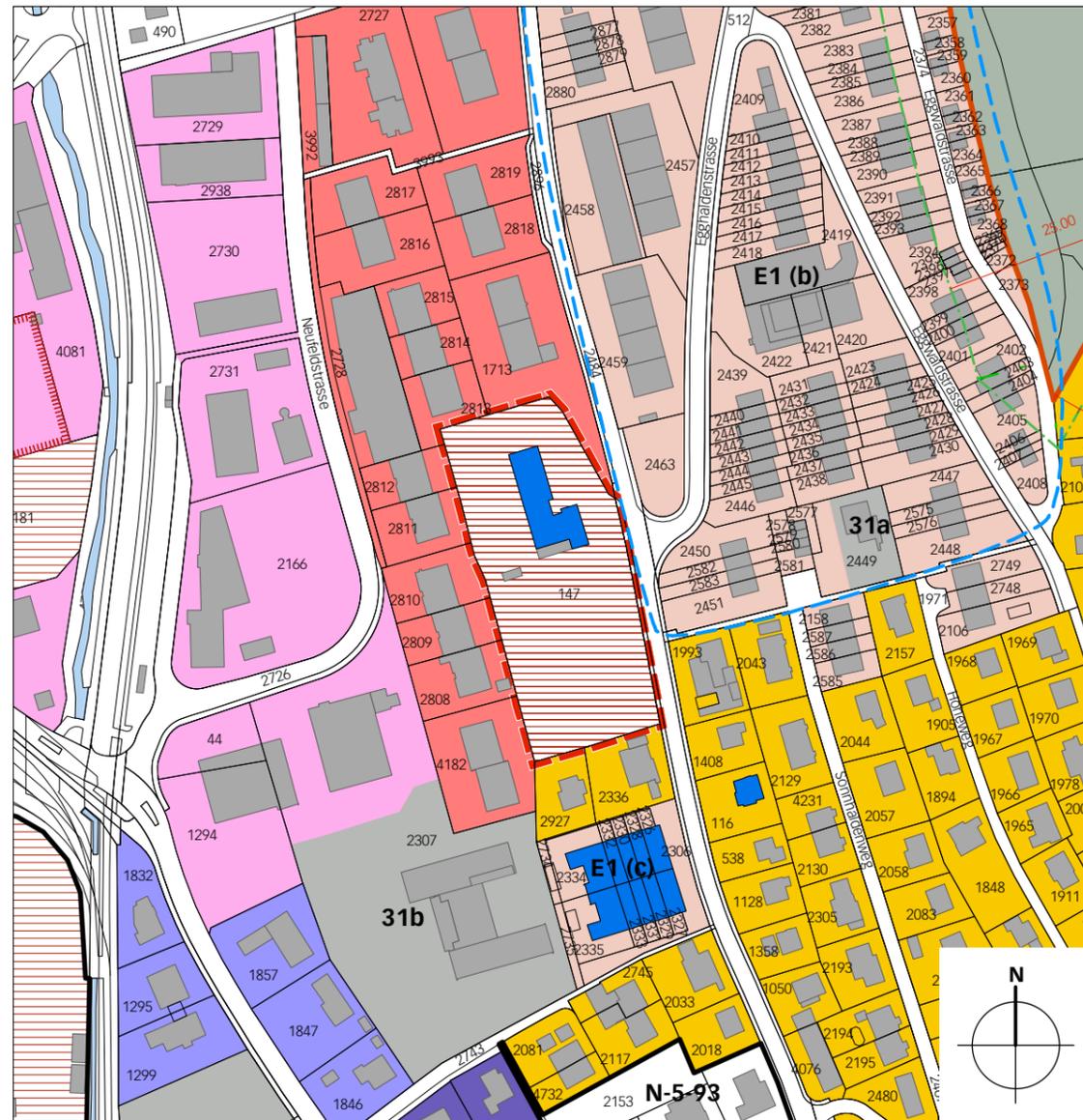
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht Workshopverfahren
vom 23. Februar 2022

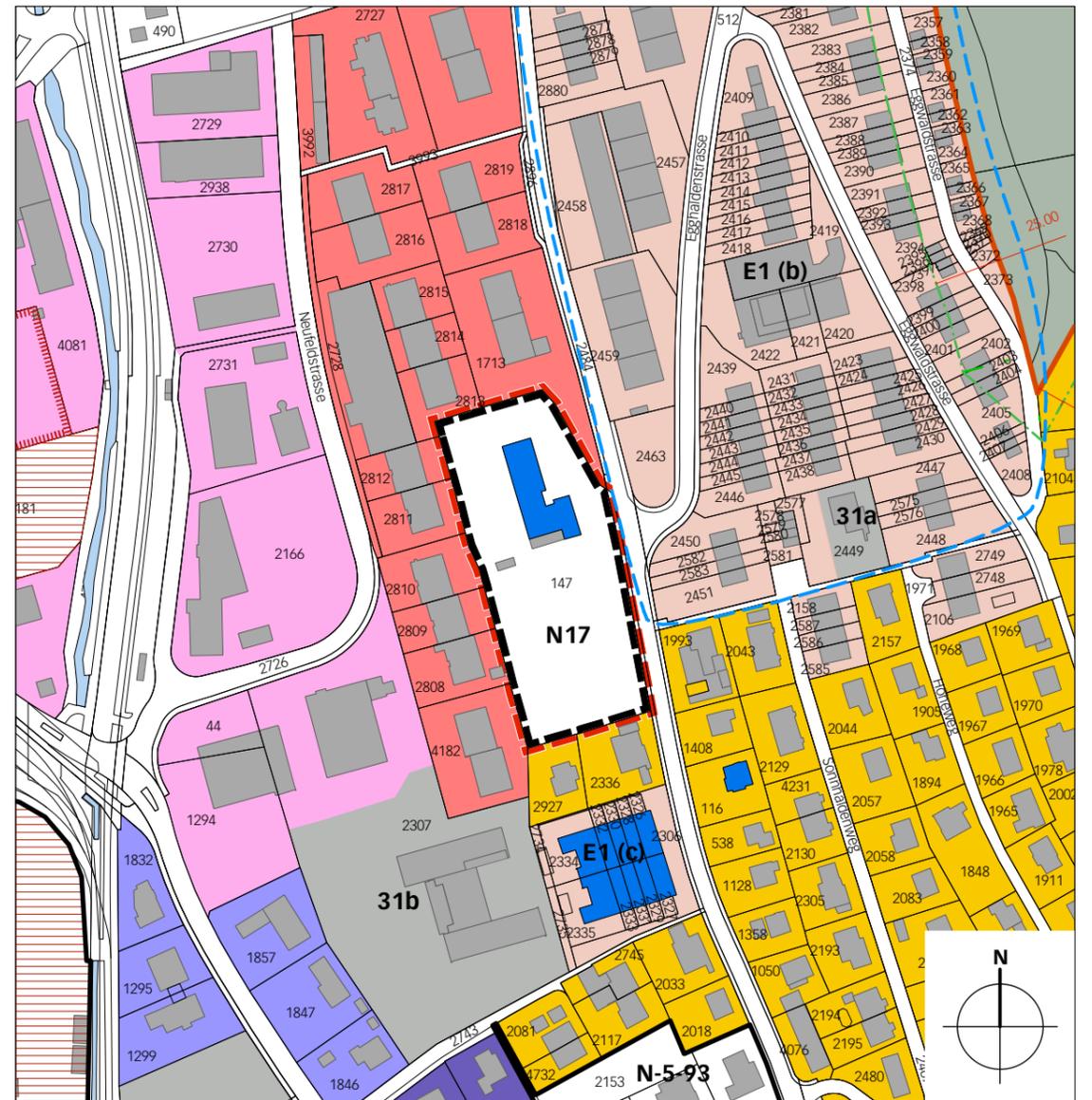
April 2022

worb/ogg_sonnhalde/4/12_zpp_sonnhalde/1_zpä/
06124_zpä_sonnhalde_220407_rmw/lw

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

 Perimeter der Änderung

Inhalte:

 ZPP Zone mit Planungspflicht

Hinweise:

 W2 Wohnzone, 2 Geschosse

 W4 Wohnzone, 4 Geschosse

 M3 Mischzone, 3 Geschosse

 M4 Mischzone, 4 Geschosse

 Aa Arbeitszone a

 SEZ Strukturhaltungzone

 ZöN Zone für öffentliche Nutzung

 UeO Überbauungsordnung

 Gebiet mit Mindestdichte

 Ausserhalb OPR 2019; Es gelten die rechtskräftigen Nutzungszonen mit Vorschriften, Änderung erfolgt in separatem Verfahren

 Wald

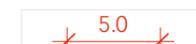
 offenes Gewässer

 Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

 Bestehende Wald-Baulinie gemäss Waldabstandslinienplan, genehmigt von der Forstdirektion am 10.07.1974 inkl. Abänderungen

 erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar

 Strukturgruppen gemäss Bauinventar

 Massangaben in Meter