

An den Grossen Gemeinderat

Worb, 14. Januar 2019

**Schulanlage Rüfenacht; Trakt 3 Sanierung Sanitäranlagen und Einbau Liftanlage, Turnhallentrakt
Einbau Treppenlift und Einbau IV-Toilette: Kreditbewilligung**

Sitzung Nr. 1	Datum 14.01.2019	Traktandum	Beschlussnummer	Geschäftsnummer 23032	Archivnummer 32/2/4
------------------	---------------------	------------	-----------------	--------------------------	------------------------

1. Ausgangslage

Sanitäranlagen

Im rund 46-jährigen Trakt 3 des Schulgebäudes Rüfenacht sind die Wasserversorgungsleitungen stark ange-rostet. Es besteht die Gefahr, dass sie durchrosten und es zu einem Wasserschaden sowie zu Versorgungsproblemen kommt. Auch die Ablaufleitungen befinden sich in einem schlechten Zustand. Die Ver- und Entsorgungsleitungen im Trakt 1 und die Versorgungsleitungen im unterirdischen Verbindungsgang mussten deshalb bereits vor einigen Jahren ersetzt werden.

Aus den erwähnten Gründen sind auch die Ver- und Entsorgungsleitungen im Trakt 3 zu ersetzen und die WC-Anlagen müssen umgebaut werden. Gleichzeitig werden im Trakt 3 auf den Etagen 1. Untergeschoss bis 2. Obergeschoss sowie im Turnhallentrakt im 1. Untergeschoss je eine behindertengerechte Toilette eingebaut. Gemäss kantonalem Baugesetz müssen diese bei Neu- und Umbauten von öffentlichen Bauten und Anlagen für Menschen mit einer Behinderung zugänglich und benutzbar sein.

Einbau Liftanlagen

Mit der Baubewilligung für die Integration von zwei Kindergärten und der Tagesschule war unter anderem auch die Auflage zum Einbau von zwei Personenaufzügen verbunden. Der erste Aufzug wurde im Zusammenhang mit dem Einbau der beiden Kindergärten an der Fassade des Traktes 1 realisiert.

Der zweite Personenlift ist im Trakt 3 vorgesehen. Weil der Turnhallentrakt auch nicht der Baugesetzgebung entspricht, soll hier ein Treppenlift (Plattformlift) eingebaut werden.

2. Lösung

Sanitäranlagen

Bei allen bestehenden WC-Anlagen im Trakt 3 auf den Etagen 1. Untergeschoss bis und mit 2. Obergeschoss werden die Ver- und Entsorgungsleitungen ersetzt und die Räume komplett saniert bzw. auf jeder Etage je ein IV-WC eingebaut. Zusätzlich wird im Turnhallentrakt im 1. Untergeschoss ein IV-WC eingebaut.

Die Sanierung der Sanitärräume und der Ersatz der Ver- und Entsorgungsleitungen im Trakt 3 und dem Turnhallentrakt gewährleisten eine uneingeschränkte Nutzung der Anlagen für rund 40 Jahre und somit den Werterhalt der Liegenschaft.

Einbau Liftanlagen

Zu Beginn legte die Bauabteilung den Fokus auf den bewilligten Aussenlift analog Trakt 1 und 2. Eine Fassadenlösung würde aber rund CHF 250'000.00 kosten, da bei dieser Lösung zusätzliche Kosten für Metall/Glasabschlüsse, Baumeister, Gärtner, Spengler u.a. anfallen. Deshalb wurde nach einer günstigeren Lösung im Gebäude gesucht. Die Prüfung zeigte, dass ein Personenlift im ehemaligen Serverraum eingebaut werden kann und die Kosten auf rund CHF 135'000.00 reduziert werden können.

Der Lift wird im Untergeschoss via Eingang der Bibliothek und im Erdgeschoss von der gedeckten Pausenhalle zugänglich sein. Der Turnhallentrakt wird mit einem Treppenlift weitgehend behindertengerecht erschlossen. Diese Arbeiten werden gleichzeitig mit den Sanitärarbeiten im Trakt 3 realisiert.

Nach diesen Sanierungs- bzw. Umbauarbeiten wird die gesamte Schulanlage Rüfenacht - mit Ausnahme des Lehrschwimmbeckens - für körperlich behinderte Personen zugänglich sein. Im Schwimmbad Rüfenacht wird nur der Nachweis der Wassersicherheit bis Ende der vierten Klasse durchgeführt. Deshalb besteht keine Notwendigkeit eines weiteren Treppenliftes oder für eine Kran- oder Hebeeinrichtung für das Schwimmbecken. Die Erschliessung der Umkleieräume und sanitären Anlagen ist primär das Ziel zur Absicherung des Sportunterrichtes.

3. Termine

Nach den Sommerferien 2019 wird ein Schüler im Rollstuhl von der zweiten Klasse in die dritte Klasse wechseln und damit die Räumlichkeiten im Trakt 3 nutzen. Deshalb ist der Einbau des Personenaufzuges und der Einbau von IV-WC's im Trakt 3 zwingend in den Sommerferien notwendig.

4. Kosten

Sanitärarbeiten

Baumeister	CHF	45'000.00
Sanitäranlagen	CHF	180'000.00
WC - Trennwände	CHF	18'500.00
Keramische Wandbeläge	CHF	15'000.00
Vorwandinstallationen	CHF	13'000.00
Malerarbeiten	CHF	18'000.00
Elektroarbeiten	CHF	8'000.00
Gipserarbeiten	CHF	9'000.00
Heizung	CHF	5'000.00
Innere Türen	CHF	9'000.00
Statik	CHF	6'500.00
Reserve / Rundung	CHF	20'000.00
Gesamtkosten inkl. MwSt. 7.7 %	CHF	347'000.00

Lifteinbau

Personenaufzug Trakt 3	CHF	44'700.00
Plattformlift Turnhallentrakt	CHF	15'000.00
Baumeisterarbeiten Trakt 3	CHF	43'500.00
Anpassungen Statik Trakt 3	CHF	30'000.00
Elektrische Installationen beide Lifte	CHF	6'200.00
Metallbauarbeiten (Geländer Treppe)	CHF	12'000.00
Malerarbeiten Trakt 3	CHF	3'000.00
Ingenieur Trakt 3	CHF	10'000.00
Reserve / Rundung	CHF	8'600.00
Gesamtkosten inkl. MwSt. 7.7 %	CHF	173'000.00

Gesamtkosten Sanitärarbeiten	CHF	347'000.00
Gesamtkosten Lifteinbau	CHF	173'000.00
Gesamtkosten inkl. MwSt. 7.7%	CHF	520'000.00

5. Finanzplan

Im Finanzplan 2019/2023 sind für die Leitungssanierung CHF 367'000.00 und für den Einbau eines Behindertenliftes CHF 270'000.00 eingestellt. Daraus ergibt sich ein Gesamttotal von CHF 637'000.00.

6. Folgekosten

Durch die Investitionen von CHF 520'000.00 wird die Erfolgsrechnung – bei einer angenommenen Nutzungsdauer von 25 Jahren und einem Fremdkapitalzins von 1,5 Prozent – mit Abschreibungen von durchschnittlich rund CHF 20'800.00 und mit Zinsen von durchschnittlich rund CHF 3'900.00 pro Jahr belastet.

7. Auswirkung

Die Umsetzung der Behindertengleichstellungsgesetze in Verbindung mit der Sanierung der Anlagen erfordert keine zusätzlichen Aufwände wie Baustelleneinrichtung und Einschränkungen des Schulbetriebes. Der Umbau der sanitären Einrichtungen ist mit der längerfristigen Einsparung und geringerem Verbrauch von Rohstoffen verbunden, was die Belastung der Umwelt schont.

8. Vereinbarkeit mit Legislaturzielen

Der Gemeinderat hat im Leitbild festgehalten, dass die kommunale Infrastruktur im Wert erhalten ist. Der Werterhalt und die damit verbundenen nötigen Investitionen sind wichtig für die Ökologie und Nachhaltigkeit und leisten einen Beitrag zum Erhalt des Energiestadt-Labels. Die Einsparung von Energie und Rohstoffen spielt dabei eine wichtige Rolle.

9. Geschäftserarbeitung

Die Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen ist Teil der laufenden und geplanten Instandhaltungs- und Erneuerungsarbeiten zum Werterhalt der Liegenschaften. Mit der Ausführung in Trakt 3 und Turnhalle/Schwimmbad ist die Schulanlage Rüfenacht fast komplett behindertengerecht erschlossen. Eine umfangreiche Nutzungsbreite ist dadurch für den Schulbetrieb und darüber hinaus möglich. Mit der Erneuerung der Sanitäranlagen, welche seit 2013 geplant ist, wird mit dem Trakt 3 und der Turnhalle/Schwimmbad die zweite Etappe abgeschlossen. Die Etappen drei und vier für den Ersatz der Ver- und Entsorgungsleitungen, sind im Trakt 2 im 2022 und im Turnhallentrakt im 2024 vorgesehen.

10. Antrag und Beschluss

Der Gemeinderat beantragt dem Grossen Gemeinderat in Anwendung von Art. 49 Abs. 1 Bst. b der Gemeindeverfassung vom 13. Juni 1999 folgenden

Beschluss:

1. Für den Ersatz der Ver- und Entsorgungsleitungen, den Umbau der WC- Anlagen, den Einbau der IV-Toiletten und den Einbau eines Personen- und Treppenliftes wird zulasten der Investitionsrechnung, Konto 375.5040.11, ein Verpflichtungskredit von CHF 520'000.00 bewilligt.
2. Die Ausführung dieses Beschlusses ist Sache des Gemeinderates.

Freundliche Grüsse

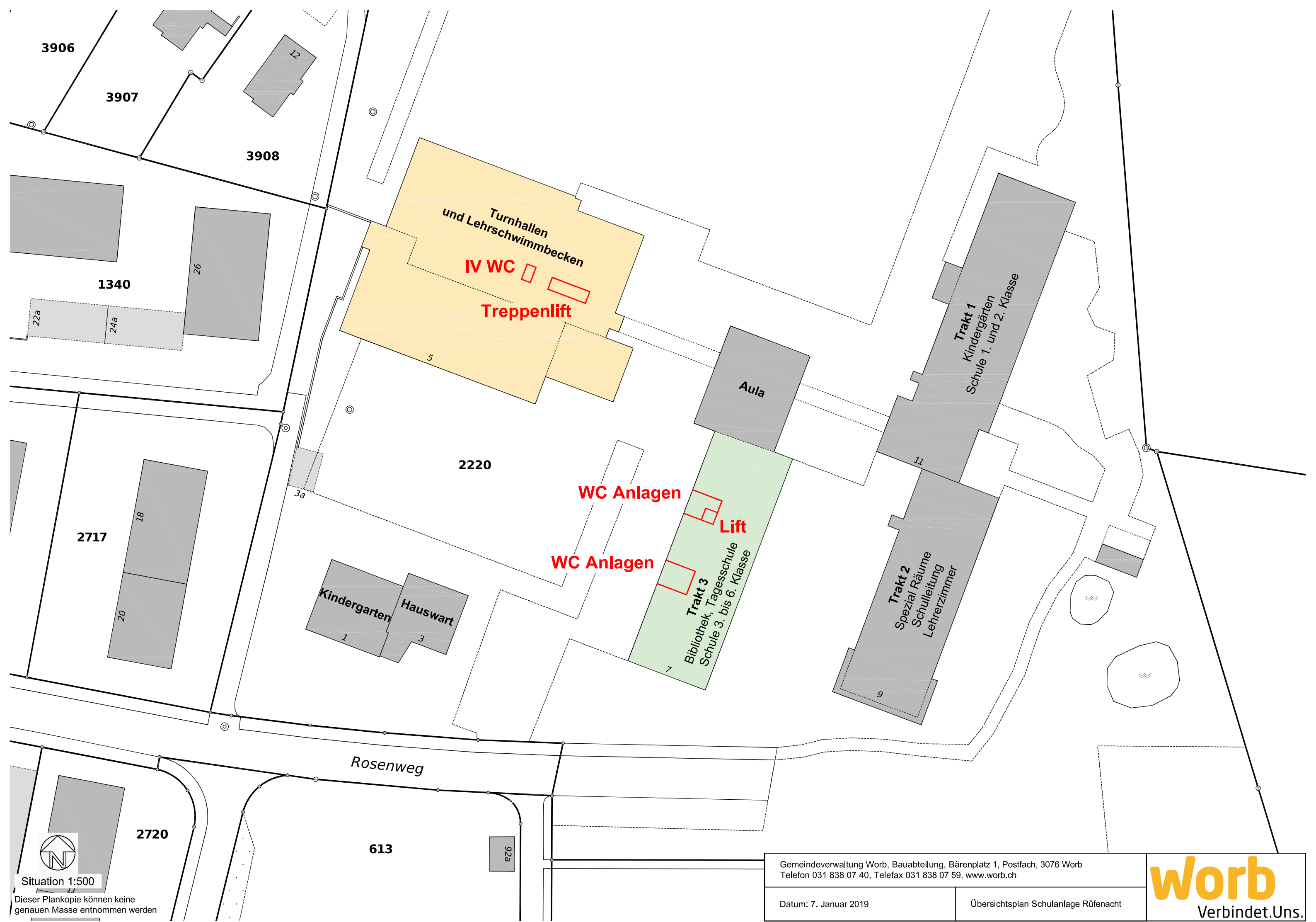
Namens des Gemeinderates

sig. Niklaus Gfeller
Gemeindepräsident

sig. Christian Reusser
Gemeindeschreiber

Beilagen:

- Übersichtsplan



3906

3907

3908

1340

2717

2720

613

2220



Situation 1:500
Dieser Plankopie können keine
genauen Masse entnommen werden

Turnhallen
und Lehrschwimmbecken

IV WC
Treppenlift

Aula

WC Anlagen

Lift

WC Anlagen

Trakt 3
Bibliothek, Tagesschule
Schule 3. bis 6. Klasse

Kindergarten
Hauswart

Trakt 2
Spezial Räume
Schulleitung
Lehrerzimmer

Trakt 1
Kindergärten
Schule 1. und 2. Klasse

Rosenweg

Gemeindeverwaltung Worb, Bauabteilung, Bärenplatz 1, Postfach, 3076 Worb
Telefon 031 838 07 40, Telefax 031 838 07 59, www.worb.ch

Datum: 7. Januar 2019

Übersichtsplan Schulanlage Rüfenacht

