

An den Grossen Gemeinderat

Worb, 17. Dezember 2018

**Treppenweg Sonnhalde, Abschnitt Vechigenstrasse-Eggwaldstrasse, Sanierung: Kreditbewilligung**

Sitzung Nr. 11	Datum 30.10.2018	Traktandum	Beschlusnummer	Geschäftsnummer 23001	Archivnummer 33/20/2
-------------------	---------------------	------------	----------------	--------------------------	-------------------------

**1. Ausgangslage**

Der Treppenweg Sonnhalde wurde im Rahmen der Gesamtwohnüberbauung Sonnhalde ca. vor 50 Jahren erstellt. Er dient als Hauptachse für Fussgänger zu Schule und Bahn sowie ist die direkte Erschliessung zum Kindergarten Manuela.

Der Treppenweg wurde wie damals üblich in einfachem Betonbaustil erstellt. Die Weganlage ist in die Jahre gekommen. Die Beton-Blockstufen zerfallen, haben Setzungen und Verschiebungen mit entsprechenden Stolpergefahren. Aus den entstandenen Fugen wachsen Pflanzen, welche das Schadensbild weiter verstärken. Im Winter werden die Schadensstellen durch die Sprengkraft des Wassers durch die Eisbildung weiter vergrössert. Das Gefahrenpotential kann sich die Gemeinde nicht leisten. Der Treppenweg ist zu sanieren.

**2. Projekt**

**Projektbeschreibung**

Die Wegsanierung erfolgt im Rahmen der heutigen Dimension. Die Wegfläche beträgt 255 m<sup>2</sup>. Vorgängig müssen die eingewachsenen Gartenrandbepflanzungen mit den Anstössern koordiniert zurückgesetzt werden. Die alten Treppenschalen werden durch neue Betonblockstufen, die Zwischenpodeste mit Sickerverbundsteinen ersetzt. Die Entwässerung wird verbessert. Die alten Handläufe werden entsorgt und mit LED integrierten Handläufen ersetzt. Bei Bedarf wird der Weg mit Kandelabern bei der Strassen im Sinne einer Richtbeleuchtung beleuchtet. Bei der Liegenschaft Sonnhaldenstrasse 15 ist eine kleine Stützkonstruktion aus alten Eisenbahnschwellen zu ersetzen.

Auf einen weiteren Ausbau wird verzichtet.

Die weiteren Infrastrukturwerke (Wasserversorgung und Kanalisation Worb, Swisscom, EBL, BKW) werden ebenfalls zur Sanierung aufgefordert.

**Verworfenen Variante**

Wiederverwendung der bestehenden alten Handläufe: Auch diese benötigen eine Nachbehandlung, teilweise im Zinkbad. Die alte starre Konstruktion ist nur sehr aufwendig auf die neuen Tritte zu setzen und erfordert ein exaktes nachbilden der alten Höhen- und Längenverhältnisse.

Die Wegbeleuchtung wie bisher mit Kandelabern und LED-Leuchten: Aufgrund der Gefällsverhältnisse blenden die Leuchten sowohl die Fussgänger wie die Anwohner. Diese Variante könnte kurzfristig etwas weniger Kosten, wird jedoch langfristig nicht befriedigen und wurde nicht weiter verfolgt.

**3. Mitberichte**

Das Geschäft wurde von der Sicherheitskommission und der Finanzkommission beurteilt. Die Anregungen wurden aufgenommen und soweit verhältnismässig in das Projekt integriert. Beide Kommissionen unterstützen das Geschäft.

## 4. Kosten

### 4.1. Projektkosten

Die Kosten basieren auf dem Kostenvoranschlag Bauprojekt von Hofmann Landschaftsarchitekten vom 19. Oktober 2018. Kostengenauigkeit +/-10%.

Anlagen:

- Gärtnerarbeiten	CHF	167'100.00
- Treppenlauf inkl. Beleuchtung	CHF	46'000.00
- Fachplaner / Bauleitung	CHF	12'500.00
- Geometer, Nebenkosten	CHF	2'700.00
- Kreditreserve 7% (gerundet)	CHF	16'200.00

**Totalkosten inkl. MWST**

---

**CHF 244'500.00**

---

### 4.2. Finanzierung

In der Finanzplanung 2019/2023 enthalten ist:

Strassenbau: CHF 230'000; (2018 CHF 10'000, 2019 CHF 220'000)

### 4.3. Folgekosten

Durch die Investition von CHF 244'500.00 wird die Erfolgsrechnung – bei einer angenommenen Nutzungsdauer von 40 Jahren und einem Fremdkapitalzins von 1,5 Prozent – mit Abschreibungen von durchschnittlich rund CHF 6'100.00 und mit Zinsen von durchschnittlich rund CHF 1'800.00 pro Jahr belastet.

## 5. Beiträge Dritter

Es sind keine zu erwarten.

## 6. Vereinbarkeit mit Legislaturzielen

Das Projekt entspricht der Pflicht der Werterhaltung und der Werkeigentümlerantwortung.

## 7. Realisierung

Das Projekt und die Grundlagen für die Ausschreibungen wurden bis zum Herbst 2018 erstellt. Die Vergaben der verschiedenen Arbeiten erfolgen im ersten Quartal 2019. Die Tiefbauarbeiten starten je nach Angebot zwischen Fröhsommer und Herbst 2019, damit die Hauptarbeiten während den Ferien erfolgen können. Der Zugang zum Kindergarten Manuela muss gewährleistet werden. Die Arbeiten dauern ca. 6 – 8 Wochen.

## **8. Antrag und Beschluss**

Der Gemeinderat beantragt dem Grossen Gemeinderat in Anwendung von Art. 49 b der Gemeindeverfassung vom 13. Juni 1999 folgenden

Beschluss:

1. Für die Sanierung des Treppenweges wird zulasten der Investitionsrechnung, Konto 330.5010.16, ein Kredit von CHF 244'500.00 bewilligt.
2. Die Ausführung dieses Beschlusses ist Sache des Gemeinderates.

Freundliche Grüsse

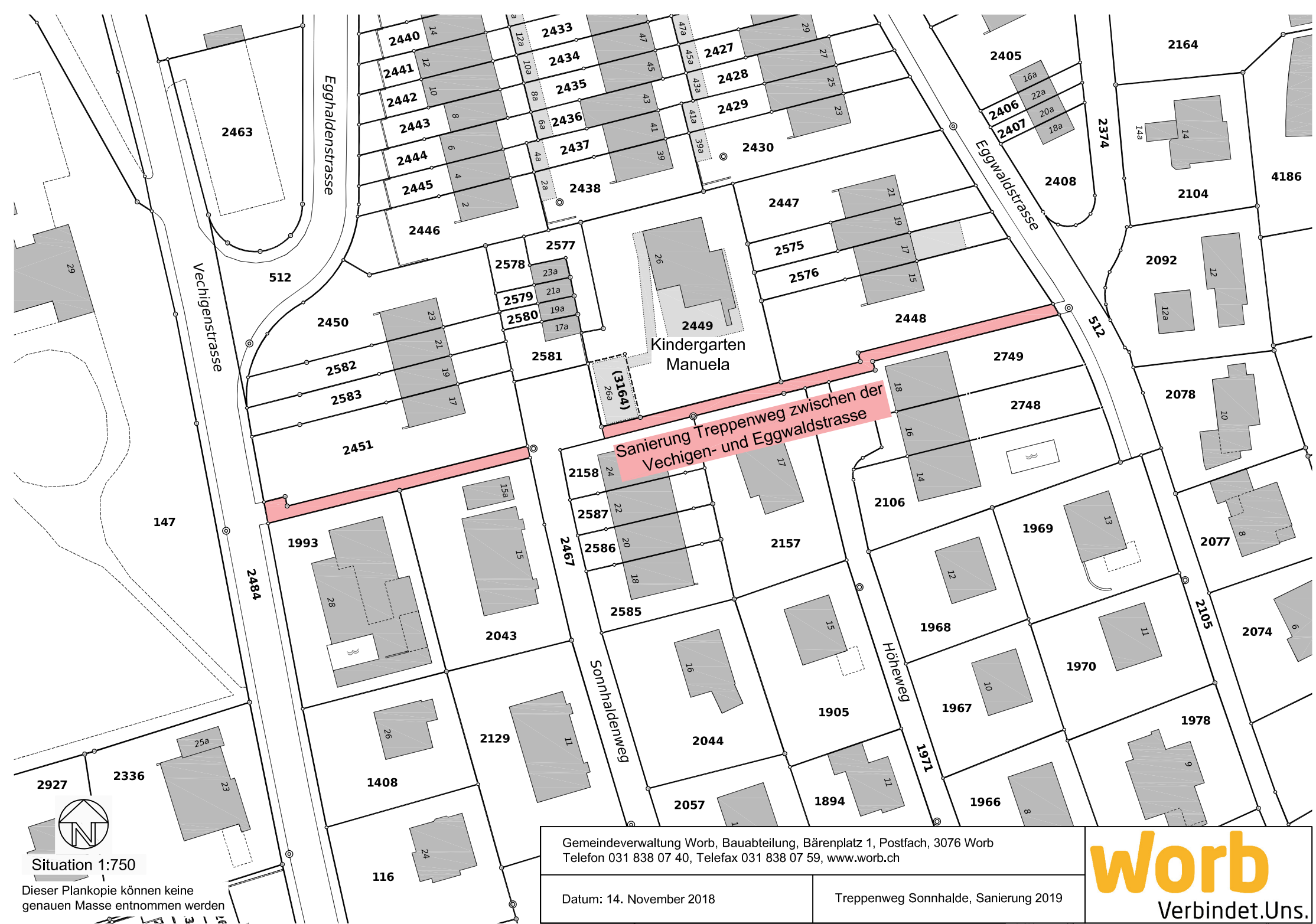
Namens des Gemeinderates

sig. Niklaus Gfeller  
Gemeindepräsident

sig. Christian Reusser  
Gemeindeschreiber

Beilage:

- Situationsplan



Gemeindeverwaltung Worb, Bauabteilung, Bärenplatz 1, Postfach, 3076 Worb  
 Telefon 031 838 07 40, Telefax 031 838 07 59, [www.worb.ch](http://www.worb.ch)

Datum: 14. November 2018

Treppenweg Sonnhalde, Sanierung 2019



Situation 1:750  
 Dieser Plankopie können keine  
 genauen Masse entnommen werden